



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2008

2300 Перник , пл. "Св. Иван Рилски " 1А ; тел: 076 / 602 933; факс: 076 / 603 890

ДОГОВОР №.....34..... за кредит- овърдрафт

Днес, 17.03.....2016 г., в гр. Перник между:

1. „Интернешънъл Асет Банк” АД, със седалище и адрес на управление: гр.София бул."Тодор Александров" 81-83 , ЕИК 000694329 ,представявана от Алексей Цветанов – Главен изпълнителен директор и Румен Сираков – Изпълнителен директор , действащи чрез пълномощника си Красимир Костадинов Стоянов с ЕГН _____ Директор на "Интернешънъл Асет Банк" - АД клон Перник, упълномощен с пълномощно с нотариална заверка на подписа под № 1396 от 28.02.2011г. и нотариална заверка на съдържанието под №1397 от 28.02.2011год. на нотариус Богдана Бъчварова с рег. № 515 на Нотариалната камара, наричана за краткост КРЕДИТОР, от една страна

и

2. ОБЩИНА ПЕРНИК със седалище и адрес на управление гр. Перник. пл. "Св. Иван Рилски" № 1, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 000386751, представлявана от Вяра Михайлова Церовска - КМЕТ и Ирина Стефанова Станоева – Директор Дирекция "СБФ", наричан за краткост **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ** от друга страна, на основание чл. 44, ал. 1, т. 15 от ЗМСМА и чл.74, ал.1, чл. 41, ал. 1 и ал. 2 във връзка с чл.14,ал. 3,т.2 от ЗОП за класиране и определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** за обществената поръчка,се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) КРЕДИТОРЪТ предоставя на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ кредит-овърдрафт, наричана по-нататък за краткост „кредит”, в размер до 1 500 000 лв. (един милион и петстотин хиляди лева) при условията и сроковете, определени в настоящия договор.

(2) Кредитът се предоставя за ползване по сметка IBAN № BG30IABG74783300477700, открита на името на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ в "Интернешънъл Асет Банк" - АД, клон Перник BIC IABGBGSF. По тази сметка ще се извършват задължения – тегления на заемни средства, и ще се заверяват погашенията.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.2.Срока на договора влиза в сила от датата на подписването му и е в рамките на бюджетната 2016 г.,но не по-късно от 26-ти декември 2016 г.

III. ЦЕЛ И ОСНОВАНИЕ ЗА ОТПУСКАНЕ НА КРЕДИТА

Чл. 3. Кредитът се предоставя на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ за покриване на временен недостиг на оборотни средства, възникнал при изпълнението на бюджета.

IV. УСЛОВИЯ ЗА ПОЛЗВАНЕ И ИЗДЪЛЖАВАНЕ НА КРЕДИТА

Чл. 4. (1) Крайният срок за усвояване на кредита е 26.11.2016г.

(2) Крайният срок за издължаване на кредита е 26.12.2016 г.

(3) Правото на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ да усвоява средства по кредита в рамките на договорената сума и краен срок за усвояване се възстановява с всяка издължена от него сума, при условие че няма нарушение на настоящия договор, БАНКАТА е достатъчно обезпечена и не са налице факти и обстоятелства, налагащи извода че финансовото състояние на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ е влошено, съответно КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е коректна страна по договори с негови контрагенти.

(4) В случай на направено писмено искане от страна на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ срокът на ползване и погасяване на кредита може да бъде удължен с подписване на анекс към договора при наличие на следните условия:

1. добро финансово състояние на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ;
2. преценка и съгласие на БАНКАТА.

(5) Анексът по ал. 4 влиза в сила и обвързва БАНКАТА, само ако същият е със страни БАНКАТА и КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

Чл. 5. (1) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ може да усвоява и ползва суми по кредита до максималния размер, определен в чл. 1, ал. 1, след като изпълни следните условия:

1. депозирал е писмено искане за ползване на суми по кредита;
2. платил е таксите и комисионите съгласно чл. 14, ал. 1 от настоящия договор;
3. учредил е по установения в законодателството ред договорените съгласно Раздел VI от настоящия договор обезпечения;
4. депозирал е в БАНКАТА удостоверение /в оригинал/, от което да е видно, че обезпечението е учредено и БАНКАТА е първи по ред ипотекарен/заложен кредитор и върху предмета на обезпечението няма вписани други противопоставими на БАНКАТА права, освен ако решението на Кредитния съвет на БАНКАТА допуска учредяване на обезпечение от друга поредност /втора, трета ипотека/залог/. в който случай удостоверението следва да отразява тази поредност;
5. застраховал е предоставеното обезпечение в полза на БАНКАТА и оригиналният добавък в полза на БАНКАТА към застрахователната полица е предаден на БАНКАТА;
6. предоставил е на БАНКАТА необходимия брой съгласия за директен дебит;
7. представил е всички други изискуеми документи съгласно решението на Кредитния съвет на БАНКАТА.

Чл. 6. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ има право да използва отпуснатата сума единствено за извършване на безкасови плащания, посочени в искането за усвояване в рамките на същия работен ден. По изключение БАНКАТА може да разреши усвояването да бъде извършено чрез теглене на суми в брой.

Чл. 7. От датата на подписване на договора КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ може да усвоява и издължава многократно суми по кредита в рамките на сроковете, определени в чл. 4, ал. 1 и 2.

Чл. 8. (1) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да осигури необходимите средства по разплащателните си сметки, открити в „Интеренъшънъл Асет Банк „ АД, с които средства БАНКАТА служебно ще събира и погасява таксите, комисионите, лихвите и вноските по главницата на съответните им падежи през целия период на кредита до окончателното му издължаване, за което служебно събиране и издължаване КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ дава

своето изрично съгласие с подписването на настоящия договор.

(2) Когато падежът на дадена погасителна вноска по главницата или лихвите е в неработен ден, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ издължава дължимата сума по кредита в последния работен ден преди датата на падежа. Когато падежът е в неработен ден и КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не издължи дължимата сума по кредита в последния работен ден преди датата на падежа, сумата се отнася в просрочие от датата на договорения падеж – неработния ден.

(3) При частично плащане задълженията се погасяват в следната последователност:

1. такси и комисиони по банковата сметка, чрез която се обслужва кредита;
2. такси по обслужване на кредита;
3. разноси;
4. лихва;
5. главница.

V. ЛИХВИ, ТАКСИ И КОМИСИОНИ ПО КРЕДИТА

Чл. 9. За размера на ползвания кредит КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ плаща на БАНКАТА годишна лихва върху главницата по ползвания кредит в размер на годишен лихвен процент, формиран като сума от основен лихвен процент (ОЛП) на БНБ, който ОЛП към момента на сключване на настоящия договор е в размер на 0.01 % (нула цяло и нула един процента), плюс договорна надбавка в размер на 4.92 % (четири цяло и деветдесет и два процента), но не по-малко от 4.93 % (четири цяло и деветдесет и три процента).

Чл. 10. Договореният годишен лихвен процент се начислява ежедневно на база 365/360 дни.

Чл. 11. (1) Определеният съгласно чл. 9 годишен лихвен процент се начислява от датата на фактическото ползване на кредита.

(2) Дължимите лихви се изплащат от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ ежемесечно в последния ден на текущия месец (деня на олихвяването).

Чл. 12. В случай на неспазване сроковете за погасяване на лихвите и/или главницата БАНКАТА, по своя преценка, отнася размера на непогасените лихви и/или главница в просрочие и/или обявява целия кредит за предсрочно изискуем и начислява върху непогасената част от главницата, считано от датата на падежа, съответно датата на обявяване на кредита за предсрочно изискуем, наказателна надбавка, равна на определения в чл. 9 лихвен процент, увеличен с 0.00 % (нула процента).

Чл. 13. Определеният при условията на чл. 9, съответно чл. 12, годишен лихвен процент се дължи до пълното погасяване на кредита, включително и след изтичане на договорения краен срок за погасяване на кредита, както и при събирането му по съдебен ред или друг начин на принудително изпълнение.

Чл. 14. (1) Преди и/или едновременно с ползване на кредита КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ плаща следните такси и комисиони, определени съгласно офертата и решението на Кредитния съвет, а именно:

- 0.65 % (нула цяло и шейсет и пет процента) върху размера на кредита – годишен комисион за обработка и управление, дължим при условията посочени в Офертата на Банката и решението на КС;
- 0.00 % (нула процентна) - комисионна за ангажимент върху размера на неусвоената част от кредита, платима месечно;

(2) В случай, че КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не заплати на БАНКАТА определените в ал. 1 такси и комисиони, настоящият договор не влиза в сила.

(3) Тарифата за лихвите, таксите и комисионите за юридически лица е обявена в банковите салони.

(4) С подписването на настоящия договор КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ декларира, че е запознат с действащата към момента на сключване на настоящия договор Тарифа за лихвите, таксите и комисионите за юридически лица и че за настъпилите промени в Тарифата за лихвите, таксите и комисионите за юридически лица КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ ще се уведомява и ще се счита за уведомен от датата на тяхното обявяване в банковите салони като промените стават задължителни за КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ с влизането им в сила, без да е необходимо допълнително договаряне между страните.

VI. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ

Чл. 15. За обезпечаване на всички вземания на БАНКАТА (главница, лихви, комисиони, неустойки, разноски и др.) по настоящия договор КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ предоставя и учредява по законоустановения ред в полза на БАНКАТА следните обезпечения:

1. Учредяване на ипотека върху: недвижим имот - административна сграда с адрес гр. Перник, ул. Радомир № 1.

Чл. 16. С настоящия договор КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ дава писмено съгласие за директен дебит в полза на БАНКАТА съгласно глава III, раздел III от Наредба № 3 на БНБ за условията и реда за изпълнение на платежни операции и за използване на платежни инструменти за размера на главницата, лихвите, таксите, комисионите и другите разноски по кредита от сметките си, въз основа на което БАНКАТА може да издължава едностранно - в деня на падежа или след него, изискуемите суми по настоящия договор, като задължава служебно сметките им в национална и чуждестранна валута при „Интернешънъл Асет Банк” АД и/или други банки. В случай че сметката е влогова или депозитна, БАНКАТА има право да наруши срока на влога или депозита, със следващите се от това последици. При служебно погасяване с валута, различна от валутата на настоящия договор, БАНКАТА извършва служебно превалутиране на сумите по курс “купува” за деня на сделката за съответния вид валута, като всички комисиони и курсови разлики са за сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

Чл. 17. Ако в срока на действие на договора стойността на обезпечението по чл. 15 спадне или ако БАНКАТА намери обезпечението за недостатъчно, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ попълва недостига при първа покана в срок до 10 дни или намалява задължението си до размера, определен от БАНКАТА.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА БАНКАТА

Чл. 18. (1) БАНКАТА има право:

1. да иска и получава от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ пълна, вярна, точна и коректна информация за финансовото му състояние във всеки един момент;
2. да извършва проверки на място, свързани с развитието на дейността на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, целевото използване на предоставения кредит, наличието и състоянието на обезпеченията;
3. да бъде информирана незабавно от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, в случай че същият открие банкова/и сметка/и в друга банка;
4. да бъде информирана предварително и незабавно за всяка инициатива на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, когато кандидатства за ползване на кредит от друга банка, след този по настоящия договор, както и за размера, срока и условията по него;
5. да бъде информирана незабавно от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ в случаи на започнало принудително изпълнение или наложена обезпечителна мярка от страна на трето лице върху негово имущество или имущество на зложния/ипотекарния длъжник, когато те са лица, различни от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, както и за наложени запори върху банкови сметки в друга банка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, съответно на

зложния/ипотекарния длъжник;

6. да събира служебно всички свои вземания, възникнали при и по повод изпълнението на настоящия договор, от средствата по банковите сметки на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, независимо от вида на валутата.
7. във всеки един момент да изисква и/или извършва допълнителна експертна оценка на заложеното/ипотекираното имущество. Всички разноски свързани с тези оценки са за сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

(2) При неизпълнение клаузите на настоящия договор, БАНКАТА има право:

1. да преустанови предоставяне на траншове по кредита;
2. да пристъпи към принудително събиране на формирания дълг от сметките на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ съгласно глава III, раздел III от Наредба № 3 на БНБ за условията и реда за изпълнение на платежни операции и за използване на платежни инструменти;
3. да се снабди с изпълнителен лист за неизплатените в срок и с настъпил падеж вноски, респективно за цялата главница, в случай, че кредитът е обявен изцяло за предсрочно изискуем, включително и за лихвите, таксите, комисионите и другите разноски по кредита, и пристъпи към принудителното им събиране.

(3) БАНКАТА има право да развали настоящия договор за кредит, в случаите когато деня на падежа за цялата главница и начислените лихви, такси, комисиони и други разноски по кредита се счита деня на развалянето на договора:

1. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ изпадне в забава при изпълнението на което и да е свое задължение по настоящия договор за повече от 30 /тридесет/ календарни дни.
2. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не обслужва банково дейността си през „Интернешънъл Асет Банк „АД или предоставя неверни сведения за дейността си пред БАНКАТА.
3. обезпечението по кредита стане недостатъчно и след писмена покана от страна на БАНКАТА то не бъде попълнено до необходимия размер, чрез сключване на съответните договори в срок до 10 (десет) дни от поканата;
4. в случай че върху сметките на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ бъде учреден залог, наложен запор и/или започнат действия на принудително изпълнение от страна на трето лице или бъдат предприети и/или наложени други обезпечителни или изпълнителни мерки върху имуществото на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ;
5. настъпи изменение в дейността или в общото финансово състояние на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, което според БАНКАТА може съществено да засегне платежоспособността на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и възможността за изпълнение задълженията по този договор, съответно правото на БАНКАТА да се удовлетвори от даденото ѝ обезпечение;
6. има подадена/постъпила писмена молба за откриване на производство по несъстоятелност спрямо КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ;
7. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не изпълнява което и да е от задълженията си по настоящия договор.

(4) БАНКАТА има право да преустанови предоставянето на средства по кредита, като по собствена преценка обяви или не обяви кредита за предсрочно изискуем и реализира учреденото обезпечение по предвидения в законодателството ред, като отнесе получените суми за покриване на сумите по договора, при:

1. влошаване на финансовото състояние на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ
2. намаляване стойността на обезпеченията или неизпълнение на задължението за допълването им;

(5) В случай че лице, явяващо се свързано с КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ по смисъла на § 1, т. 4 от ДР на ЗКИ, е в неизпълнение на свои задължения, произтичащи от сключен с

БАНКАТА договор, то БАНКАТА има право да преустанови предоставянето на траншове по кредита или да обяви кредита по настоящия договор за предсрочно изискуем, с всички произтичащи от това последици.

(6) При настъпване на основание за обявяване на предсрочна изискуемост на вземанията по настоящия договор, БАНКАТА може да обяви за предсрочно изискуеми част или всичките си вземания по настоящия договор, ведно с последиците, посочени в настоящия договор. За настъпването на предсрочна изискуемост на вземанията си по настоящия договор, БАНКАТА отправя едностранно писмено предизвестие на адресите, посочени в настоящия договор

(7) БАНКАТА се задължава:

1. да предостави на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ траншове по кредита в размер, срокове и условия за плащане съгласно настоящия договор;
2. да предоставя информация на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ за движението по сметките му;
3. да пази и не разкрива банковата тайна на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, освен в случаите и при условията, предвидени в действащото законодателство;
4. да поддържа актуална информацията относно настъпилите промени в Тарифата за лихвите, таксите и комисионите за юридически лица, като отрази ясно и по разбираем начин съответните промени в банковите салони;

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ

Чл. 19. (1) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава:

1. да осигури упражняването на правата на БАНКАТА по чл. 18, ал. 1, като предоставя писмено необходимата информация, незабавно след възникване на конкретното основание, без да е необходима покана от страна на БАНКАТА;
2. да ползва разрешения кредит за целите, предвидени в настоящия договор;
3. да предоставя на БАНКАТА всяка поискана финансова информация, отчетни и други документи, свързани с цялостната му дейност. Без за това да е нужно изрично искане, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ ще предоставя на БАНКАТА:
 - 3-месечен счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите и отчет за паричния поток в срок до 15 дни след края на всяко тримесечие;
 - предварителен годишен счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите и отчет за паричния поток в срок до 15 дни след края на всяка календарна година и окончателни такива, оформени съгласно изискванията на Закона за счетоводството в срок до 90 дни след края на всяка година;
 - удостоверение за актуално състояние на всяко полугодие до 15 дни след края на предходното;
 - удостоверение по чл. 87, ал. 6 от ДОПК за наличието или липса на данъчни задължения на всяко полугодие до 15 дни след края на предходното;
 - актуална декларация за свързаност на всяко шестмесечие.
4. до окончателното издължаване на кредита, лихвите, таксите и комисионите по него да не прехвърля собствеността, да не учредява вещни права по какъвто и да е начин в полза на трети лица върху учреденото обезпечение, да не допуска действия, които могат да доведат до намаляване размера на учредените обезпечения, да затруднят или препятстват възможността за събирането им, или по друг начин да увредят интересите на БАНКАТА.
5. незабавно да уведоми БАНКАТА за всяка промяна в правния си статут, подлежаща на вписване, както и за икономическата си свързаност с други лица, съгласно нормативните актове, регламентиращи кредитната дейност;

6. да попълни в срок обезпечението при първа покана от страна на БАНКАТА или намали задължението си до размера, определен от БАНКАТА, при поставените от нея условия;
7. да застрахова приетите от БАНКАТА обезпечения за всички относими застрахователни рискове, в полза на БАНКАТА за срока до пълното издължаване на кредита. При наличие на валидна застрахователна полица към датата на сключване на настоящия договор, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ прехвърля на БАНКАТА правото да получи застрахователната сума. Застрахователните премии следва да бъдат изплатени в пълен размер за целия срок на застраховката, като пред БАНКАТА се представи и съответен официален документ от застрахователя за платените премии. В случай че не бъде представен документ за изплащане на цялата застрахователна премия, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се съгласява, БАНКАТА, по своя преценка да изплати застрахователната премия или остатъка от нея, за сметка на отпуснатия кредит. Ако срокът на застраховката изтече преди задължението по настоящия договор да е изцяло погасено и КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не представи на БАНКАТА доказателства за продължаване срока на застраховката или сключването на нова такава, БАНКАТА има право за сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ да застрахова имуществото. Разноските за заплащане на застрахователната премия от БАНКАТА и всички други разходи по сключването на застраховката от БАНКАТА са за сметка на отпуснатия кредит, а ако няма неуسوени средства от кредита – са незабавно изискуеми;

(2) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава незабавно да уведоми БАНКАТА за:

1. всяка промяна на данните и информацията, предоставени на БАНКАТА за сключване на настоящия договор, свързани с платежоспособност, в това число доходи и задължения и условията за водене и обслужване на кредита.
2. предявяване на иски, насочени срещу него, или приетото като обезпечение имущество, както и за образувани изпълнителни или обезпечителни производства срещу тези лица.
3. подадена писмена молба до съда за откриване на производство по несъстоятелност спрямо КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

(3) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ има право:

1. да получава траншове по кредита в размера, условията и сроковете съгласно настоящия договор;
2. да получава информация от БАНКАТА за движението по сметките си;
3. да погаси предсрочно предоставения му кредит със съгласието на БАНКАТА, при условията на настоящия договор.

Чл. 20. (1) При настъпване на застрахователно събитие, което засяга имуществото – обект на обезпечение, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава своевременно да извърши всички предписани от закона и договора за застраховка действия за получаване на застрахователно обезщетение.

(2) При настъпване на застрахователно събитие, БАНКАТА получава застрахователната сума. Ако не се постигне споразумение между страните в друг смисъл, с получената сума БАНКАТА погасява съответната част от задължението до размера на получената сума. Погасяването се извършва за сметка на намаляване на задълженията на кредитната експозиция.

(3) Ако застрахователното обезщетение надвишава размера на кредитната експозиция, положителната разлика се предава на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ. Ако кредитът не е изцяло усвоен, БАНКАТА има право да откаже усвояването на такава част от кредита, която се равнява на размера на щетата.

IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.21.(1) При подписването на настоящия договор Банката се задължава да представи гаранция за изпълнение на договора в размер на 1/един/ процент от стойността на обществената поръчка – 1000 лв. или оригинална безусловна и неотменима банкова гаранция със срок на валидност , надвишаващ 30 календарни дни срока на изпълнение на договора.

Чл.22.(1) Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение на договора в срок от 30(тридесет) работни дни , след изтичането на срока на договора.

X. СПЕЦИАЛНА КЛАУЗА

Чл. 23. (1) В случай, че кредитът е отпуснат в български лева, при промяна на курса на българския лев към еврото, фиксиран от БНБ към момента на сключване на настоящия договор на 1.95583лв. за 1 евро, БАНКАТА има право служебно да превалутира в евро и коригира дължимия остатък по ползвания кредит или по определения от БНБ нов фиксинг или по фиксинга към момента на сключване на договора за кредит. Превалутирането се извършва до деня на влизането в сила на новия фиксинг.

(2) За извършеното превалутиране БАНКАТА уведомява писмено КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ на посочения в настоящия договор адрес за кореспонденция.

XI. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл. 24. (1) Всички предизвестия, запитвания, искания или друга кореспонденция от или към съответните страни по настоящия договор ще се правят по факс или друго техническо средство в писмен вид до съответната страна, адресирани както следва:

До КРЕДИТОРА:

Интернешънъл Асет Банк АД - клон Перник

Адрес гр.Перник 2300 ул."Петко Каравелов" 21 ,тел. 076 60 00 03

на вниманието на Красимир Костадинов Стоянов- Директор

До КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ:

ОБЩИНА ПЕРНИК

адрес.гр. Перник, пл. Св. Иван Рилски" № 1

на вниманието на: Вяра Церовска - Кмет,

или на друг адрес или факс, какъвто страните писмено си съобщят след момента на подписване на настоящия договор.

(2) Всички съобщения между страните се считат за редовно връчени, освен в случаите, когато бъдат получени от адресата, и във всички случаи, когато бъдат доставени на адреса му посочен в ал. 1, с препоръчано писмо с обратна разписка, телеграма със съобщение за доставяне, куриер и пр., ако съответния пощенски служител удостовери по надлежен начин, че пратката е била доставена до адреса, но адресатът не е бил намерен. Страната, която промени адреса си, е длъжна да уведоми писмено другата страна. В противен случай съобщенията ще се считат за валидно връчени на стария адрес.

Чл. 25. Уведомяването на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ за промени в Тарифата за лихвите, таксите и комисионите за юридически лица ще се извършва по реда на чл. 14, ал. 4.

ХІІ. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 26. Относно всички неуредени с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 27. Настоящият договор е валиден до цялостното издължаване на главницата, лихвите, таксите и комисионите по кредита.

Чл. 28. Ако някоя клауза от този договор бъде обявена за недействителна или неприложима или бъде отменена, то това не води до недействителност или неприложимост на целия договор.

Чл. 29. Неразделна част от договора са всички приложения и документи, послужили като основание при сключването му.

Чл. 30. Страните решават възникналите между тях спорове по взаимно съгласие. В случай че съгласие не може да бъде постигнато, споровете се отнасят за разрешаване по съдебен ред, от компетентния съд в Република България.

Чл. 31. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се съгласява, че БАНКАТА може да обработва и ползва личните му данни, включително обработваните от трети лица, като Национална агенция за приходите и Национален осигурителен институт.

Чл. 32. С подписването на настоящия договор КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ упълномощава БАНКАТА да изисква и получава от трети лица цялата информация, включително представляващата търговска, производствена или служебна тайна, касаещи статута и дейността му.

Чл. 33. С подписването на настоящия договор КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се съгласява БАНКАТА да предоставя личните му данни на трети лица – цесионери, лица, на които е възложено събирането на дълга /ако има такъв/ и др.

Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра, три за Възложителя и един за Изпълнителя, и се подписа, както следва:

ЗА БАНКАТА:

ДИРЕКТОР:

КР. СТОЯНОВ



ЗА КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ:

КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК:

Вяра Церовска

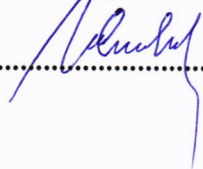
/...../



ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ "СБФ":

ИРИНА СТАНОЕВА

/...../



Handwritten notes: "Съгласен", "Частично", "неодобрен"

Handwritten signatures and the word "Образец" (Sample)

ДО
ОБЩИНА ПЕРНИК

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Наименование на участника	Интернешънъл Асет Банк АД
Наименование на поръчката:	Избор на финансова институция за поемане от община Перник на краткосрочен общински дълг в размер до 1 500 000 (един милион и петстотин хиляди) лева
Идентификационен номер	000694329

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето Техническо предложение за изпълнение на обществената поръчка по обявената от Вас процедура с горепосочения предмет, съобразено с Техническата спецификация и условията на проекта за договора.

Декларираме, че сме запознати с документацията за участие в обявената от Вас процедура и изискванията на ЗОП и действащата нормативна уредба, касаеща предмета на настоящата поръчка. Съгласни сме с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения.

След като проучихме документацията за участие, с настоящото техническо предложение правим следните обвързващи предложения за изпълнение на обществената поръчка:

1. Поемаме ангажимент да изпълним необходимите дейности във връзка с предоставяне на кредит в размер на 1 500 000 лева за нуждите на община Перник в съответствие с изискванията на възложителя.
2. Валидността на нашето офертно предложение е 180 календарни дни, от крайния срок за получаване на офертите.
3. Декларирам, че няма да разгласявам узнаването на факти, сведения и други документи, които са ми предоставени като информация от Възложителя по повод участието ми в настоящата обществена поръчка.
4. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с долуописаната оферта.
 - 4.1 Приемаме да предоставим кредит на Община Перник в размер до 1 500 000 (един милион и петстотин хиляди) лева.
 - 4.2 Максимален срок за погасяване: до 26.12.2016 г.

Сиряков
Иванов
Иванов
Иванов
Иванов
Иванов
Иванов

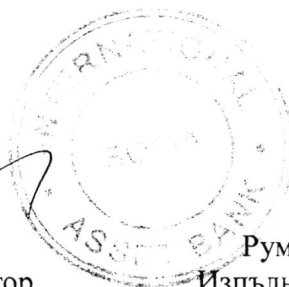
4.3 Предлагаме да изпълним предмета на поръчката по следния начин:
Интернешънъл Асет Банк АД ще изпълни поръчката, в съответствие с изискванията на Възложителя, посочени в техническите спецификации на Възложителя и Решение № 29, взето с протокол № 3 от 30.11.2015 г. на Общински съвет Перник.

За отпускане на кредита е необходимо да предоставите следното обезпечение:
учредяване на ипотeka на имот «Административна сграда», с адрес: гр. Перник, ул. «Радомир», № 1.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено и в срок поръчката в пълно съответствие с гореописаното предложение.

Дата: 15.01.2016 г.

Иванов
Алексей Цветанов
Главен изпълнителен директор



Сиряков
Румен Сираков
Изпълнителен директор

/подпис и печат/

Забележка: При изготвянето на техническото предложение участниците следва да се ръководят от показателите за оценяване и да запишат в своята оферта всички предложения, които ще бъдат оценявани. Настоящият образец е примерен и участниците могат да включат при представянето му и допълнителни данни и предложения.

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Наименование на участника	Интернешънъл Асет Банк АД
Наименование на поръчката:	Избор на финансова институция за поемане от община Перник на краткосрочен общински дълг в размер до 1 500 000 (един милион и петстотин хиляди) лева
Идентификационен номер	000694329

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка обявената процедура за възлагане на горепосочената поръчка, Ви представяме нашето ценово предложение, изготвено съгласно документацията за участие и Техническата спецификация.

Конкретното ни ценово предложение е:

2. Показател „Най-малък размер на Годишен лихвен процент” – А

Предлаганият от нас годишен лихвен процент е формиран като сума на основен лихвен процент на БНБ плюс надбавка за риск в размер на 4,92% (четири цяло и деветдесет и два) процентни пункта, върху размера на кредита.

Към дата на подаване на офертата основният лихвен процент на БНБ е 0,01% (нула цяло и нула един процент), или общия размер на годишния лихвен процент е: 4,93% (четири цяло и деветдесет и три процента)

(Годишният лихвен процент е формиран като сбор от основния лихвен процент на БНБ плюс надбавка за риск, като общият максимален годишен размер да не надвишава 6.5 %)

(Участник предложил годишен лихвен процент по-висок от 6.5 % от размера на кредита ще бъде отстранен от участие).

2. Наказателен лихвен процент при просрочие - НЛ (ГЛП+ надбавка до 1.5 %) - Б

В случай на неплащане на погасителна вноска по главница или лихва, просрочената сума ще се олихвява с лихва за просрочие, формирана като сбор от годишния лихвения процент, завишен с надбавка. Предлаганият процент на надбавка е 0,00% (нула процента), за срока на просрочие.

3. Показател „Еднократна такса за обработка и управление на кредита” – В

Предлаганият процент на комисионата за управление и обработка на кредита е 0,65% (нула цяло и шейсет и пет процента) от размера на кредита, който не е по-голям от максимално определения от Възложителя – 2 % годишно.

4. Показател „Комисионна за ангажимент” – Г

Определена като годишен процент, начислявана върху размера на неусвоената част от кредита 0,00% (словом: нула процента)


Мах. стойност, определена от Възложителя до 1%.

В съответствие с изискванията на възложителя посочени в обявлението и документацията за участие, прилагаме примерен погасителен план за удостоверяване съблюдаване на прогнозната стойност на поръчката.

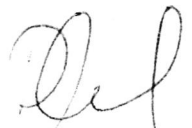
Запознати сме с условието на процедурата, че участник, чието предложение е с 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на съответните предложения в останалите оферти, ще трябва да докаже как е постигнал тази цена съгласно чл. 70 от ЗОП.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с настоящото предложение.

Дата: 15.01.2016 г.


Алексей Цветанов
Главен изпълнителен директор




Румен Сираков
Изпълнителен директор

/подпис и печат/

Погасителен план по кредит



20.01.2016 10:59:51

Дата на изготвяне

20.01.2016 10:59:51

Кредитополучател: ОБЩИНА ПЕРНИК

Сделка № 0

Номер на договор от друга система:

Начало на усвояване: 01.02.2016

Край на усвояване: 25.12.2016

Начало на издължаване: 26.12.2016

Край на издължаване: 26.12.2016

Салдо по редовна главница: 0.00

ПОГАСИТЕЛЕН ПЛАН

Номер	Дата на вноската	Вноска за главница	Вноска за лихва	Такса	Застраховка	Общо
1	29.02.2016	0.00	5 751.67	0.00	0.00	5 751.67
2	31.03.2016	0.00	6 367.92	0.00	0.00	6 367.92
3	30.04.2016	0.00	6 162.50	0.00	0.00	6 162.50
4	31.05.2016	0.00	6 367.92	0.00	0.00	6 367.92
5	30.06.2016	0.00	6 162.50	0.00	0.00	6 162.50
6	31.07.2016	0.00	6 367.92	0.00	0.00	6 367.92
7	31.08.2016	0.00	6 367.92	0.00	0.00	6 367.92
8	30.09.2016	0.00	6 162.50	0.00	0.00	6 162.50
9	31.10.2016	0.00	6 367.92	0.00	0.00	6 367.92
10	30.11.2016	0.00	6 162.50	0.00	0.00	6 162.50
11	26.12.2016	1 500 000.00	5 340.83	0.00	0.00	1 505 340.83
Общо:		1 500 000.00	67 582.10	0.00	0.00	1 567 582.10

Търговски пълномощници:

Кредитополучател:
